

REGULAMIN PRZETARGU

Przetarg pisemny nieograniczony **na najem pomieszczeń na terenie Zamku Kazimierzowskiego** **przy ul. Zamkowej 6 w Ostrzeszowie**

1. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
2. Przetarg prowadzi **Komisja Przetargowa** w składzie ustalonym przez Dyrektora Ostrzeszowskiego Centrum Kultury im. Antoniego Serbeńskiego zwany dalej OCK.
3. Komisja sprawdza kompletność ofert tj. uzupełniony i zaakceptowany **projekt umowy najmu**, dowód wniesienia **wadium** w kwocie 3000 zł oraz **konsepacje prowadzenia działalności lokalu**.
4. Komisja dokonuje wstępnego wyboru oferty kierując się kryteriami wyboru: wysokością zaoferowanej stawki czynszu (wartość 50%) oraz koncepcje prowadzenia działalności lokalu (wartość 50%) oraz przedstawia do zatwierdzenia wybór Dyrektorowi OCK.
5. Ostateczna decyzja o wyborze oferty lub unieważnieniu przetargu należy do dyrektora OCK.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą, które wpłaciły wadium.
7. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia **16.07.2026 r.** na konto podane w ogłoszeniu o przetargu.
8. Na dowodzie wpłaty wadium musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu.
9. Podmioty zainteresowane najmem, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
10. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
11. Wpłacone wadia oferentów, których oferta nie zostanie wybrana zostaną niezwłocznie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.
12. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny najmu (czynszu). W przypadku odstąpienia od podpisania umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz OCK.

13. Zawarcie umowy najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu następuje w terminie 14 dni od wyboru oferty.
14. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg, uczestnik traci wpłacone wadium.
15. Dyrektor OCK zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez podania przyczyny.
16. Dyrektor OCK zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu.
17. W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia wyniku przetargu, wpłacone wadium jest zwracane niezwłocznie.